

Regnskab 2023/2024

Villabyen 2

Afd. 02-44



Afdelingens overskud: 95.857 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-283	Afrunding til hele tusinde kroner ved budgettering.
Offentlige og andre faste udgifter	151.551	Langt færre udgifter til ejendomsskat efter de nye vurderinger. I modsat retning er renovation og g-indskud.
Variable udgifter	-6.595	Større udgifter til renholdelse og et honorar for juridisk assistance. I modsat retning begrænset udgifter til uforudsete reparationer.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-111.947	Underbudgettering i forbindelse med udløb af et forbedringslån primo 2024.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-480	Der henlægges 380 kr./lejemålsenhed til tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	-175.228	Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 165.251 er bogført herpå og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202. Ingen underskudsafvikling.
Boligafgifter og leje	-45.588	Færre lejetillæg.
Renter	262.346	Højere renteindtægt fra mellemregning end budgetteret. Desuden en kursgevinst på kr. 165.251, som, via kt. 131, overføres til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	19.201	Flere indtægter end budgetteret fra dispositionsfonden til dækning af hjemfaldslån. Men det modsvares af tilsvarende større ydelser til hjemfaldslån på kt. 132.
Ekstraordinære indtægter	2.880	Indtægter fra tidligere afskrevne fordringer.
Resultat	95.857	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 02-44 Villabyen 2

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Møllevænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Villabyen 2
8930 Randers NØ
afd44@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	79.283	79.000	79.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.071.449	1.223.000	1.259.000
114-119	Variable udgifter	231.595	225.000	145.000
120-124	Henlæggelser	1.542.480	1.542.000	1.831.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	644.175	357.000	197.000
Udgifter i alt		3.568.982	3.426.000	3.511.000
140	Årets overskud	95.857	0	0
Udgifter i alt		3.664.839	3.426.000	3.511.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.661.959	3.426.000	3.511.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	2.880	0	0
Indtægter i alt		3.664.839	3.426.000	3.511.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	5.193.219	5.386.102
305-307	Omsætningsaktiver	4.285.329	3.609.799
310	Aktiver i alt	9.478.547	8.995.901
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.782.352	3.092.975
408-416	Langfristet gæld	5.512.712	5.861.448
418-425	Kortfristet gæld	183.483	41.478
430	Passiver i alt	9.478.547	8.995.901

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

